

UBND TỈNH VINH PHÚC
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD – KTVLXD

Vinh Phúc, ngày tháng 9 năm 2021

V/v nghiên cứu, thực hiện các Thông tư mới của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quản lý chi phí đầu tư xây dựng

Kính gửi:

- Các Sở quản lý xây dựng chuyên ngành;
- UBND các huyện, thành phố;
- Hội doanh nghiệp tỉnh;
- Các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Ngày 31/8/2021, Bộ Xây dựng ban hành một số Thông tư hướng dẫn về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, cụ thể gồm: Thông tư số 11/2021/TT-BXD hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.

(Các Thông tư được gửi kèm theo văn bản này và đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng, địa chỉ: soxd.vinhphuc.gov.vn)

Để tăng cường công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng, đảm bảo đúng quy định pháp luật, Sở Xây dựng đề nghị Quý cơ quan, đơn vị:

1. Chủ động tổ chức nghiên cứu, phổ biến và thực hiện các Thông tư của Bộ Xây dựng nêu trên để phục vụ cho công tác lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.
2. Một số nội dung cần lưu ý như sau:

2.1. Hiệu lực thi hành:

Các thông tư có hiệu lực thi hành kể từ ngày **15/10/2021**; thay thế các Thông tư sau:

- Thông tư số [09/2019/TT-BXD](#) ngày 26/12/2019 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số [10/2019/TT-BXD](#) ngày 26 tháng 12 năm 2019 ban hành định mức xây dựng;
- Thông tư số [11/2019/TT-BXD](#) ngày 26/12/2019 hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công;
- Thông tư số [14/2019/TT-BXD](#) ngày 26/12/2019 hướng dẫn xác định và quản lý chỉ số giá xây dựng;
- Thông tư số [15/2019/TT-BXD](#) ngày 26/12/2019 hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng;

- Thông tư số [16/2019/TT-BXD](#) ngày 26/12/2019 hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;
- Thông tư số [17/2019/TT-BXD](#) ngày 26/12/2019 hướng dẫn đo bóc khối lượng xây dựng công trình;
- Thông tư số [18/2019/TT-BXD](#) ngày 26/12/2019 hướng dẫn quy đổi vốn đầu tư xây dựng;
- Thông tư số [02/2020/TT-BXD](#) ngày 20/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của 04 Thông tư có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng

2.2. *Áp dụng hệ thống định mức, đơn giá (kể từ ngày 15/10/2021):*

Việc Bộ Xây dựng ban hành hệ thống định mức mới khiến Bộ đơn giá xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc được UBND tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 06/01/2021 không còn phù hợp. Trong thời gian UBND tỉnh chưa ban hành hệ thống đơn giá xây dựng mới, đề nghị các đơn vị lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên cơ sở định mức do Bộ Xây dựng ban hành và các quy định của pháp luật có liên quan.

2.3. *Quy định về chuyển tiếp:*

Các thông tư mới của Bộ Xây dựng không quy định về nội dung thực hiện chuyển tiếp; việc chuyển tiếp trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng được thực hiện theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ.

3. Các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện các thông tư nêu trên, đề nghị đơn vị phản ánh về Sở Xây dựng để được giải đáp hoặc kiến nghị với cấp có thẩm quyền giải quyết.

Sở Xây dựng thông báo để các cơ quan, đơn vị biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Giám đốc;
- Các Phòng, đơn vị trực thuộc SXD;
- Website Sở;
- Lưu: VT, KT&VLXD.
(Q - 40b)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Ngọc